



E&VID W-0303FT

IBIZA

Stadthaus mit Potenzial in ruhiger Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 141 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 600 m²

KAUFPREIS

1.180.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 141 m²

Grundstücksfläche

ca. 600 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

1.180.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Einliegerwohnung

✓

Klimaanlage

Teilklima

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Haus befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas: Sa Carroca. Auf einem 600 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre, Ruhe und hervorragenden Zugang zu lokalen Dienstleistungen und nahegelegenen Stränden.

Das Haus ist einstöckig gebaut und hat eine Wohnfläche von ca. 80 m². Es verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete offene Küche, ideal für das tägliche Leben.

Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen eines besonders geräumig ist — ideal, um einen komfortablen, erholsamen Rückzugsort zu schaffen. Das Badezimmer wurde stilvoll renoviert und beinhaltet eine moderne begehbare Dusche, die sowohl Komfort als auch

einen zeitgemäßen Touch hinzufügt.

Der Außenbereich kann das ganze Jahr über genossen werden, sei es als Essbereich im Freien oder als entspannende Chill-out-Zone. Die Immobilie verfügt zudem über Aluminiumfenster und -läden sowie Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.

Das Anwesen verfügt über ein Regenwassersammelsystem und einen alten 30-Meter-Brunnen mit natürlichem Wasser. Es verfügt außerdem über Warmwasser, Solarzellen und ein Osmosesystem.

Als zusätzlicher Bonus umfasst die Immobilie ein separates Lagergebäude von 48,18 m², perfekt geeignet als Abstellraum, Werkstatt oder sogar als Studio.



Lagebeschreibung

Sa Carroca ist ein ruhiges Wohngebiet in der Gemeinde Sant Josep de sa Talaia, auf der Südseite von Ibiza. Es liegt etwa 3 km von Ibiza-

Stadt und 1,5 km von Sant Jordi entfernt und bietet einen friedlichen Rückzugsort in der Nähe der lebhaften Attraktionen der Insel.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	67.5	19.9
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

